

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225/TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ thông báo số 443/TB-DTN ngày 13/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang, thông báo: Về việc bán đấu giá tài sản sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 lô P 22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 238226, số vào sổ cấp giấy CS 125316, thửa số 56, tờ bản đồ 37, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/9/2019. Diện tích

653,9m², loại đất: Trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Ấp Cả Ngay, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Hiện trạng đất kê biên theo hiện trạng thực tế và tờ trích đo địa chính số TĐ 57-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giang Thành.

Giá khởi điểm: 1.150.000.000đ (Một tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/6/2025 thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 238226, số vào sổ cấp giấy CS 125316, thửa số 56, tờ bản đồ 37, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/9/2019. Diện tích 653,9m², loại đất: Trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Ấp Cả Ngay, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Hiện trạng đất kê biên theo hiện trạng thực tế và tờ trích đo địa chính số TĐ 57-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giang Thành.

Giá khởi điểm: 1.150.000.000đ (Một tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/đơn. Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản, nộp trong thời hạn từ ngày 13/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025. (Giờ hành chính)

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

J) Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo đến: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính);

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP rạch Giá, điện thoại: 0297.3898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giang Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

Mai Tấn Đạt